# Boligpreferanser og boliganalyse Karmøy kommune

## Hva har vi av analyser?

Scenarioutredning, samfunnsdelen

interkommunal boligstrategi

<https://storymaps.arcgis.com/stories/2064c76ec4d14984961eb9363988c962>

Vekst-scenarier for Haugalandet, Telemarksforskning

<https://regionalanalyse.no/rapport/12007/1/1>

E39 Rogfast, Prognosesenteret

**Prognoseverktøy**

Kompas

kommunekart/ proff/ befolkning

## Hva trenger vi å vite?

**Spørsmål**

* i hvilken grad er innbyggerne våre opptatt av bærekraftig samfunnsutvikling/ areal- og transportutvikling?
* hvem er fremtidens beboere?
* hvilke type boliger har vi behov for i fremtiden, hvordan ønsker eldre å bo?

**Metode**

* spørreundersøkelse rettet mot et utvalg av befolkningen. 10%? 5%?, alder 20-80? digital/ telefon?
* deskriptiv analyse, der demografiske problemstillinger og flyttestrømmer analyseres. Tidsperspektiv 2050?

Sluttleveransen skal inneholde grafiske fremstillinger av resultatene av undersøkelsen, samt en temavis oppsummering av hovedfunn.

##### Spørreundersøkelse boligpreferanser og mobilitet

**Bakgrunnsinformasjon**

* alder, kjønn
* Bostatus (aleneboer, samboer/ gift, hos foreldre, med egne barn, annet)
* Bosted (postnr)
* Arbeidssted (postnr)

tre tema eller bare de to siste?

**Er Karmøy en bærekraftig og inkluderende kommune?**

* I hvilken grad vil du si at Karmøy er en bærekraftig kommune? 1:5
* Hvor viktig er det for deg at Karmøysamfunnet ... (skala fra 1:5)
  + tar vare på landbruksjorda
  + tar vare på naturen
  + legger til rette for friluftsliv (tilgang til sjøen og marka, turstier)
  + tar vare på kulturminner og stedsidentitet
  + har trygge og inkluderende møteplasser
  + har spennende arbeidsplasser å velge i
  + tilpasser seg til klimaendringer
* Bør vi satse på å bygge nye boliger i kommuneneller fikse de vi har?(ja, nei, vet ikke)
* Hva er unike kvaliteter som Karmøy må ta vare på for fremtidige generasjoner? Beskriv med tre stikkord

**Bærekraftige og attraktive byer**

* I hvilken grad vil du si at Karmøy har bærekraftige og attraktive byer? 1:5
* Hvilke prioriteringer er viktigst for at de tre byene i kommunen får mer byliv og aktivitet? (sett gjerne flere kryss)
  + handel
  + arbeidsplasser
  + boliger
  + servicetilbud og cafeer
  + grønne parker og gode uterom
  + god arkitektur
  + god plass til å gå, sykle og oppholde seg
  + annet (tekstboks)
* Hva er de viktigste truslene mot byene våre? (hva hindrer god byutvikling) (Beskriv med tre stikkord)
* Hvilken by kjenner du mest tilknytning til i hverdagen?
  + Kopervik
  + Åkra
  + Skudenes
  + Haugesund

**Ditt nærområde – hvor og hvordan ønsker du å bo?**

* Vil du si at du bor
  + sentrumsnært (i by/ tettsted)
  + i bygd
  + i byggefelt med bilavstand til daglige gjøremål (jobb, handel og tjenestetilbud)
  + landlig/ i spredtbygd område
  + annet
* Bor du i
  + enebolig
  + to-/ firemannsbolig
  + rekkehus
  + leilighet
  + hybel
  + gårdshus
  + annet
* Hvor fornøyd er du med ditt lokalsamfunn som plass å bo og leve i 1:5
* Hvis du skulle velge din neste bolig/ bolig for alderdommen, ville du bodd i
  + enebolig
  + to-/ firemannsbolig
  + rekkehus
  + leilighet
  + hybel
  + gårdshus
  + annet
* I hvilken grad vil du si at Karmøy har bærekraftige og attraktive lokalsamfunn? 1:5
* Hva er de viktigste kriteriene for deg ved valg av bosted/ nærmiljø (sett gjerne flere kryss)
  + mulighet for å gå eller sykle til jobb
  + skole og barnehage i nærmiljøet
  + dagligvarebutikk og servicefunksjoner i nærmiljøet
  + trygge gang- og sykkelveger
  + et godt kollektivtilbud
  + nærhet til fritidstilbud for barn og unge, voksne
  + nærhet til friluftsområder/ marka/ sjøen
  + nærhet til familie
  + godt naboskap/ sosialt miljø/ nærhet til venner
  + god utsikt/ vakker natur
  + urbane kvaliteter som kafeer, uteliv, handel, kulturtilbud, opplevelser
  + gode uterom og omgivelser, sosiale møteplasser

**Mobilitet**

* Hvordan reiser du til skole/jobb?
  + egen bil
  + bilpassasjer
  + går
  + sykler
  + tar buss
  + annet
* Hvordan reiser du eller leverer barn til fritidsaktiviteter?
  + egen bil
  + bilpassasjer
  + går
  + sykler
  + tar buss
  + annet
* Hvordan reiser du for å gjøre innkjøp?
  + egen bil
  + bilpassasjer
  + går
  + sykler
  + tar buss
  + annet
* Hva skal til for at du velger å gå, sykle eller ta buss dit du skal i stedet for bil?
* Reiseavstand mindre enn 1 km/ 3 km/ 5 km
* Tilrettelagte GS- veger, sykkelparkering
* Bedre kollektivtilbud
* annet??

##### Boliganalyse

**Spørsmål**

* hvordan er dagens boligsituasjon, har boligbyggingen støttet opp om sentrumsutviklingen og skolestrukturen?
* hvem er fremtidens beboere og hvilke type boliger har vi behov for?
* hvordan er kommunen rigget for å møte fremtidens utfordringer?
* hvilke grep kan kommunen gjøre for å legge til rette for en mer bærekraftig boligutvikling?
* hvordan ivareta boligsosial byutvikling?

**Innhold**

Beskrivelse av utfordringsbildet

* antall boliger registrert i Karmøy, fordelt på boligtype kartfestet (fra interkommunal boligstrategi)
* antall boliger tatt i bruk den siste tiårsperioden, kartfestet Karmøy kommune, byer og tettsteder(interkommunal 2020)
* ledige boligarealer, regulert/ uregulert. arealregnskap + kartfestet (Hildegunn)
* SSB’s prognose for befolkningsfremskriving (hovedprognose, høy, lav)
* Oppsummering av andre regionale prognoser – for sammenligning
* Demografiske problemstillinger, flere eldre, eneboere, alderssammensetning og husholdningssammensetning på grunnkretsnivå (kommunekart/ proff/ befolkning, Oddrun)
* netto innflytting, fødselsoverskudd
* Trender – flyttestrømmer, sentralisering
* Arbeidspendling
* reisestrømmer, avstander, reisemiddelfordeling
* mobilitet og tilgjengelighet (i interkommunal boligstrategi – Vigleik sjekker pris) Karmøy kommune, byer og tettsteder. Bosatte innenfor 1 km til senter, arb. plasser innenfor 20 min gange, 30 min kollektivreise og bilreise

Muligheter/ virkemidler

* Mulighetsstudie for de tre byene - fortettingspotensiale
* fortettingspotensial regulerte boligområder (Govert)
* aldersvennlig boligutvikling – rullatoravstand
* differensiert boligtilbud, boligstørrelse – unge i etableringsfasen, eneboere, eldre
* boligprisutvikling bruktbolig/ ny bolig, finansieringsmuligheter
* generasjonsskifte i boligfelt – hva gjør det med skolekapasistet?

##### Referanser

**Tysvær kommune - Boligpreferanser**

<https://www.tysver.kommune.no/_f/p1/i1a8b19f6-a31d-430a-b50f-46a7d3b471b5/boligbehov-og-boligpreferanser-i-aldersgruppen-55-ar.pdf>

**Vindafjord kommune**

Netigate, sjekk pris med Sissel/ Tomas

[file:///P:/kommuneplanens%20arealdel/andre%20kommuner/Vindafjord/Sp%C3%B8rjeunders%C3%B8king%20Vindafjord%202021%20\_%20resultat%20til%20Vindafjord%20kommune%20sine%20heimesider.pdf](file:///P:\kommuneplanens%20arealdel\andre%20kommuner\Vindafjord\Sp%C3%B8rjeunders%C3%B8king%20Vindafjord%202021%20_%20resultat%20til%20Vindafjord%20kommune%20sine%20heimesider.pdf)

**Haugesund kommune – boliganalyse**

<https://storymaps.arcgis.com/stories/3c9c0b796a20418cbf1e70f7248baa68>

**Bømlo kommune - Bømloundersøkinga**

<https://new.maptionnaire.com/q/9t6jow6xmh74?fbclid=IwAR3-yeSmJlaPloj8lr-bh4lpNBgfVVTcP2nSkQn9kbu2yCDbXxzgtqTZRP4>

LÉVA Urban Design for Bømlo Næringsråd.

**Arendal kommune – Boliganalyse – Byplan 2023**

<https://www.arendal.kommune.no/_f/p1/i0838a97c-9441-4d5c-b301-255b3e8871e5/boliganalyse111114.pdf>

**Stavanger kommune**

Demografi, flytting og boligbehov

<https://www.stavanger.kommune.no/siteassets/samfunnsutvikling/planer/kommuneplan/ny-kpa-2020/horingsdokumenter-juni-2022/vedlegg-9-demografi-flytting-og-boligbehov.pdf>